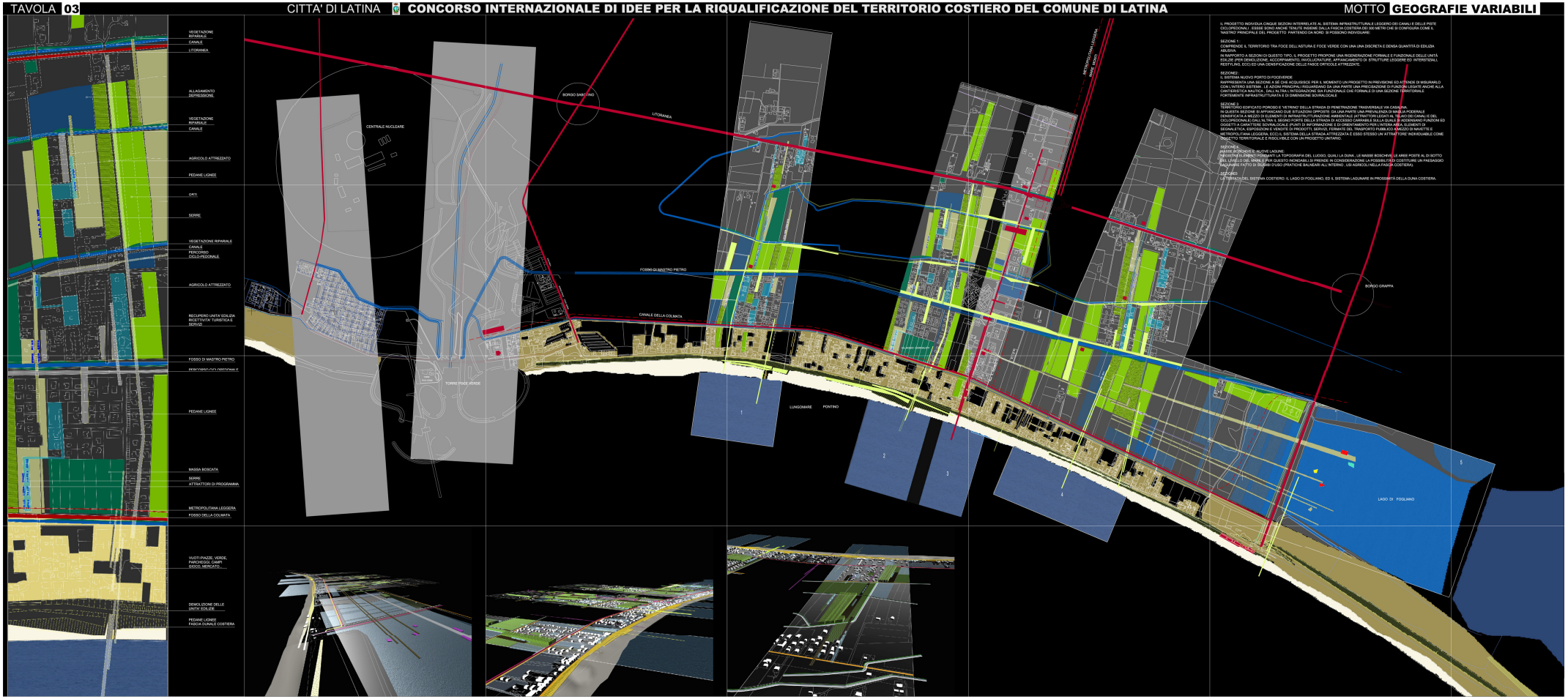
TAVOLA 03 | CITTA' DI LATINA | CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO COSTIERO DEL COMUNE DI LATINA | MOTTO GEOGRAFIE VARIABILI



IL PROGETTO INDIVIDUA CINQUE SEZIONI INTERRELATE AL SISTEMA INFRASTRUTTURALE LEGGERO DEI CANALI E DELLE PISTE CICLOPEDONALI , ESSERE SONO ANCHE TENUTE INSIEME DALLA FASCIA COSTIERA DEI 300 METRI CHE SI CONFIGURA COME IL 'MASTRO' PRINCIPALE DEL PROGETTO PARTENDO DA NORD SI POSSONO INDIVIDUARE:

SEZIONE 1:
COMPRENDE IL TERRITORIO TRA FOCE DELL'ASTURA E FOCE VERDE CON UNA UNA DISCRETA E DENSA QUANTITÀ DI EDILIZIA ABUSIVA.
IN RAPPORTO A SEZIONI DI QUESTO TIPO, IL PROGETTO PROPONE UNA RIGENERAZIONE FORMALE E FUNZIONALE DELLE UNITÀ EDILIZIE (PER DEMOLIZIONE, ACCORPAMENTO, INVOLUCRATURE, APPANCAMENTO DI STRUTTURE LEGGERE ED INTERSTIZIALI, RESTYLING, ECC) ED UNA DENSIFICAZIONE DELLE FASCE ORTICOLE ATTREZZATE.

SEZIONE2 :
IL SISTEMA NUOVO PORTO DI FOCEVERDE
RAPPRESENTA UNA SEZIONE A SE CHE ACQUISISCE PER IL MOMENTO UN PROGETTO IN PREVISIONE ED ATTENDE DI MISURARLO CON LA REALTÀ. ESSA È CARATTERIZZATA DA DUE PARTI (PORTUALE) DISGIUNGENDO DA UNA PARTE UNA PREZIOSISSIMA DI FUNZIONI LEGATE ANCHE ALLA CANTERISTICA NAUTICA , DALL'ALTRA L'INTEGRAZIONE SIA FUNZIONALE CHE FORMALE DI UNA SEZIONE TERRITORIALE FORTEMENTE INFRASTRUTTURATA E DI DIMENSIONE SOVRALOCALE.

SEZIONE 3
TRATTO DEL SERVOSTO PORZIO IL 'VETRINO' DELLA STRADA DI PENETRAZIONE TRASVERSALE VIA CISTERNA.
IN QUESTA SEZIONE SI AFFIANCANO DUE SITUAZIONI OPPOSTE. DA UNA PARTE UNA PREVALENZA DI MASSA FOGLIARE DENSIFICATA A MEZZO DI ELEMENTI DI INFRASTRUTTURAZIONE AMBIENTALE (ATTRATTORI LEGATI AL TEMA DEI CANALI E DEL CICLOPEDONALE) DALL'ALTRA IL SEGNO FORTE DELLA STRADA DI ACCESSO CARRABILE SULLA QUALE SI ADDENSANO FUNZIONI ED OGGETTI A CARATTERE SOVRALOCALE (PUNTI DI INFORMAZIONE E DI ORIENTAMENTO PER L'INTERA AREA, ELEMENTI DI SEGNALETICA, ESPOSIZIONI E VENDITE DI PRODOTTI, SERVIZI, FERMATE DEL TRASPORTO PUBBLICO A MEZZO DI NAVETTE E METROPOLITANA LEGGERA, ECC) IL SISTEMA DELLA STRADA ATTREZZATA E ESSO STESSO UN ATTRATTORE INDIVIDUABILE COME OGGETTO TERRITORIALE E RISOLVIBILE CON UN PROGETTO UNITARIO.

SEZIONE 4
AMBITI BOSCHIVI E ALCUNE LAGUNE.
ELEMENTI PUNTUALI FONDANTI LA TOPOGRAFIA DEL LUOGO, QUALI LA DUNA , LE MASSE BOSCHIVE, LE AREE POSITE AL DI SOTTO DEL LIVELLO DEL MARE, E PER QUESTO INONDABILI SI PRENDE IN CONSIDERAZIONE LA POSSIBILITÀ DI COSTITUIRE UN PAESAGGIO SALVANDO FATTO DI SUOMI D'UOVO (PRATICHE BALNEARI ALL'INTERNO , USI AGRICOLI NELLA FASCIA COSTIERA).

SEZIONE5
LITORANEA DEL SISTEMA COSTIERO. IL LAGO DI FOGLIANO, ED IL SISTEMA LAGUNARE IN PROSSIMITÀ DELLA DUNA COSTIERA.